



Wählergemeinschaft Die Guten e.V.  
Frankenstraße 200 - 90461 Nürnberg  
Telefon / FAX: (09 11) 4 33 49 61  
info@die-guten.de - www.die-guten.de

An den  
Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg  
Herrn Dr. Ulrich Maly  
Rathaus

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zum Stadtplanungsausschuss am 24.2.2005 stelle ich zu TOP 12 – "Errichtung einer Seniorenwohnanlage mit Tiefgarage und Biergarten im Anwesen Seumestrasse" folgenden

#### ANTRAG:

1. Die Stadt Nürnberg unternimmt alle Anstrengungen, die zum Erhalt der bisherigen Nutzungsform des Anwesens beitragen.
2. Hierzu wird mit dem Grundstückseigentümer weiterhin über Tauschgrundstücke verhandelt und, wenn dies nicht von Erfolg ist, über einen Kauf des Geländes.
3. Die Stadt Nürnberg setzt sich für den Erhalt der Konzertmuschel auf dem Gelände mit den ihr zur Verfügung stehenden Mitteln ein.
4. Eine Nutzung wie vom Grundstückseigentümer geplant ist nur zu genehmigen, wenn eine Biergartennutzung auf dem Grundstück in einer Größenordnung von 950qm vertraglich zugesichert ist.

#### BEGRÜNDUNG:

Das geplante Bauvorhaben ist an einer städtebaulich besonders sensiblen Stelle, die bisherige jahrzehntelange Nutzung als gastronomischer Start- und Zielpunkt des Volksparks Dutzendteich von sehr großer Bedeutung. Dies zeigt sich allein schon durch die seit Jahren hoch emotionsgeladenen Reaktionen in der Bevölkerung, wenn von einer Umnutzung des Wanner-Areals die Rede war. Diese Woche sprachen sich 92,7% der Beteiligten in der NZ-Leserfrage der Woche für einen Erhalt des Café Wanner aus. Auch die 19.000 Unterstützerunterschriften für den Erhalt des Café Wanner sprechen eine deutliche Sprache. Vor diesem Hintergrund wäre es unverzeihlich, wenn die Stadt Nürnberg nicht alles unternehmen würde, den bei Jung und Alt beliebten Ort für die Zukunft zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen,

(Stephan Grosse – Grollmann, Stadtrat)